

Hilversum: 'Aanpak complex voorbeeld hoe leegstand kan worden opgelost'

Voormalig Hoofdkantoor Roto Smeets opnieuw in gebruik

HILVERSUM - Door het plaatsen van een gedenksteen opent wethouder economische zaken Jan Rensen komende vrijdag het voormalig hoofdkantoor van de Roto Smeets Group (RSDB) aan de Vreelandseweg / Zeve-rijnstraat te Hilversum.

Met de heropening van het complex, een van de grootste industriële monumenten van Dudok uit 1960, krijgt het hele

gebouw met een oppervlak van circa 11.050 vierkante meter een nieuwe bestemming. Na het vertrek van RSDB stond het gehele complex leeg. Ned-Vast Projectontwikkeling heeft aan dit enorme complex een nieuwe invulling gegeven. Vanwege de opzet van het gebouw en het monumentale en industriële karakter was het niet meer mogelijk het pand met één nieuwe gebruiker in te vullen. Het gebouw is nu in meerdere delen opgedeeld en daarbij is gekeken naar de huisvestingsbehoefte in de markt.

Intensieve

Hilversum ziet de aanpak van dit complex als voorbeeld van hoe door een goede intensieve samenwerking tussen overheid en het bedrijfsleven, leegstand kan worden opgelost. De kelder en een klein deel van de begane grond zijn verkocht aan City Box. Het deel gelegen aan de Vreelandseweg 5 (de toegangsweg van Hilversum) is ingevuld met een Staples van 2.400 vierkante meter (voormalig Office Centre). Het deel aan de Zeve-rijnstraat 6, 8 en 10 is ingevuld door het ROC van Amsterdam, zij benutten 500 vierkante voor Productief Leren. Er zit een sportschool, Fit For Free, met een oppervlakte van 1.500 vierkante meter en het Hilversum Business Centre (www.hilversumbusinesscentre.nl) heeft 1.200 vierkante meter aan flexibele kantoorruimten beschikbaar voor zelf-

standigen met of zonder perso- neel.

Gemoderniseerd

'Het gehele complex is van binnen en buiten volledig onder handen genomen', meldt de gemeente Hilversum. 'De binnenzijde is gemoderniseerd naar de eisen van de huidige tijd zonder het monumentale en industriële karakter geweld aan te doen. De binnenzijde kenmerkt zich door enorme ruimtes met een groot indrukwekkend atrium aan de Zeve-rijnstraat, waar de sportschool is gevestigd. De buitenzijde is in de oude luister hersteld. Waarbij de welstandscommissie haar waardering heeft uitgesproken voor de zorgvuldige aanpak van het gebouw. Momenteel wordt de laatste hand gelegd de buitenkant in de historische kleuren te schilderen.'

Ook aftrek huidige hypotheek beperkt

NIEUWEGEIN - De hypotheekrenteaftrek wordt door een kabinet van VVD en PvdA ook voor huidige huizenbezitters en alle vormen van hypotheek beperkt. De renteaftrek wordt vanaf 2014 met jaarlijks een half procent verlaagd. Het geldt dat dat de schatkist oplevert (770 miljoen euro per jaar), gaat terug naar de burger via een verlaging van de inkomensbelasting.

De helft van de opbrengst gaat De NVM stelt zich terughou-

ningmarkt. Huiseigenaren moeten het wel kunnen op- hoesten', liet Roeland Kimman van de NVM weten. Hij herhaalde het standpunt van de NVM dat er een integrale oplossing moet komen voor de woningmarkt. 'Dus hoe ziet de rest van de aanpak

nu die hypotheekadviseur? Vrijwel elke huizenkoper wordt door een adviseur de ingewikkelde aanvraag afhandeling van een hypotheek gelooft. Nooit volgde er rekening. Toch betaalt de huizenkoper, zonder het zelf weten.

De hypotheekadviseur wordt betaald door de bank of verkoper die de hypotheek verstrekt, via een provisie. Al een bepaalde hypotheek wordt koopt, dan krijgt hij hiervoor een percentage van de hoorsom van de hypotheekverstrekker. Per hypotheekvoorschot aanbieder wisselt de hoorsom van het percentage. Hierdoor kan de adviseur in de verloop tijd komen om de hypothetische 'adviseren' waarop hij het meeste verdient, maar die uiteindelijk niet het beste is voor de klant.

Provisie is dus eigenlijk niet het belang van de consument. Om de consument meer inzicht te geven in de betaalde van de adviseur heeft de overheid onlangs enkele n

Wonen in



LAREN - Smaal Zwitserla

Woonbode

dichtbij.nl

Verschijnt iedere donderdag huis aan huis in 't Gooi, Eemland en de Vechtstreek

Oplage: 142.945

Adres

Seinstraat 14
1223 DA Hilversum

Redactie

Jaap van den Bergen
Telefoon (06) 4905 24 53
redactie@woonbode.nl

Verkoop

Marnix de Groot
Telefoon (06) 51 92 88 77
verkoop@woonbode.nl

Geen krant gehad?

Meld uw klacht Gratis op:
www.geenkrantgehad.nl
of www.dichtbij.nl of bel
don/vrij/ma tussen 10.00
en 16.00 uur (088)
8248240 (lokaal tarief)

Woonbode